ご入居までの流れ

お問い合わせ

「Casa京都西野山」の見学・申し込みをご希望の方は、
まずはTel.075-583-5622まで、ご連絡ください。
見学のご予約、申し込みの受付をいたします。

見学ご案内

ご本人様はもちろん関係者の方(ケアマネージャー様等)
の見学も可能です。
住戸や共用部、サービス内容等についてご案内いたします。

仮申し込み

入居を希望される場合は、所定の入居申込書を
ご記入の上、ご提出いただきます。

必要書類の提出

ご入居にあたっては当社規定の書類のご提出を
お願い申し上げます。

面接・審査

現地で担当者とご面談いただき、ご入居される方の
現在の健康状態やご不安な点などをお伺いいたします。

ご契約

契約内容のご説明と最終確認をさせていただいた後
現地にてご契約を行います。

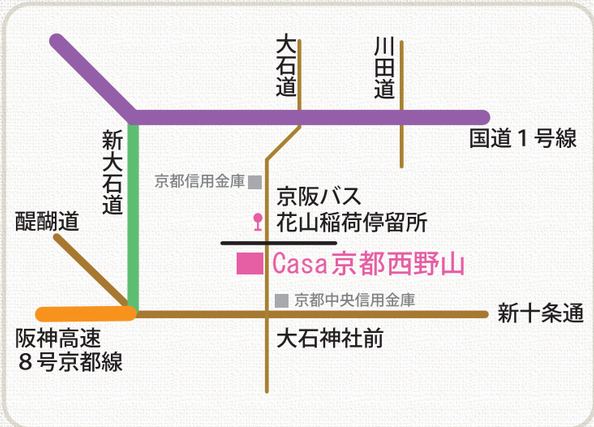
入居手続き

お引越し日時を調整の上、確定いたします。
また、電気等の使用開始手続きをご案内いたします。

ご入居

鍵の引渡しの後、担当者が居室や共用部にて
設備・サービス等の取扱い説明を行います。

カーサ京都西野山へのアクセス



京阪バス停留所	系　統
醍醐バスターミナル 京阪六地蔵・大宅	83A, 83C, 84, 84B 84C, 85, 87, 87B
椥辻駅経由→大宅	17
四条河原町・三条京阪 四条烏丸・四条大宮	83, 83A, 84, 84C 85A, 87A, 87B
北花山経由→三条京阪	17
山科駅	29, 9A

京阪バス
花山稲荷停留所 下車 徒歩約５分
※駐車場は近隣の民間駐車場をご利用ください。

物　件　概　要

◆名称/カーサ京都西野山　◆所在地/〒607-8301 京都市山科区西野山百々町213-1
◆敷地面積/955.09㎡　◆総延床面積/1356.09㎡
◆建物構造/木造３階建　◆居室数/３０室　◆居室面積18.48㎡～20.69㎡

事業主体・関連事業・協力団体

【運営】特定非営利活動法人ヒューマン
〒615_8235 京都市西京区御陵内町３番地１ TEL 075-381-0101 FAX 075-381-7000

【関連施設】●Casa桂（サービス付き高齢者向け住宅）●桂千代原ロデイサービスセンター
〒615-8235 京都市西京区御陵内町３番地１

【協力法人】社会福祉法人 伏見福祉会（介護老人保健施設　醍醐の里）
〒601-1302 京都市伏見区醍醐内ケ井戸19-1

サービス付き高齢者向き住宅

Casa京都西野山

ご入居予約承り中

入居のご案内

シェアハウス型「カーサ京都西野山」で快適・安心の
暮らしを さあ、はじめませんか・・・

〒607-8301 京都市山科区西野山百々町213-1 TEL 075-583-5622 FAX 075-583-5652
サービス付き高齢者向け住宅「Casa京都西野山」併設事業　/ 通所介護　訪問介護　居宅介護支援

サービス付き高齢者向け住宅とは・・・

サービス付き高齢者向け住宅とは、住宅の設計や構造に関する基準、入居者様へのサービスに関する基準、契約内容に関する基準の三つの基準のそれぞれに一定の要件を満たし、都道府県に登録された住宅のことを言います。
ですので登録済の物件は設備・サービス・契約においてそれぞれの基準を検査されクリアーしており、安全・安心の高齢者用の住宅と云えるものです。

シェアハウス型サービス付き高齢者向き住宅「Casa京都西野山」

高齢者の方が集まり、介護サービスなどの地域のサービスを活用して、共同生活を営む共助型の住まいです。
各個人のプライバシーを尊重し、まるで家族のような雰囲気の中でコミュニケーションを図ることができます。

- 在宅と同じように自分の生活リズムで自分らしくイキイキとした暮らしが出来る
- ２４時間３６５日対応のスタッフ駐在 緊急時対応サービスや安否確認・生活相談など
- 暖かい食事を提供します
- 要支援１～要介護５、その他生活に不安や悩みを抱えている方でも安心してご入居いただけます
- 地域の介護・医療と連携して高齢者を支援し在宅支援サービスの強化を図ってまいります

価格表

家賃	（税込）￥58,000.
共益費	（税込）￥20,000.
状況把握・生活相談費	（税別）￥10,000.
食費	（税別）￥40,800.
	（朝:260円/食　昼:500円/食　夜:600円/食）
入居費用	￥100,000.
	（入居一時金（敷金）退却時返還）

カーサ京都西野山併設事業

京都西野山 デイサービスセンター

デイサービスで同年代のお友達と一緒に楽しい時間を過ごしませんか?
カーサ西野山では一階にデイサービスを併設しておりお部屋へのお迎え、お送りなどもございます。
こちらのサービスもご利用頂けます。

居宅介護支援事業

介護保険で在宅サービスを適切に利用できるよう、介護方法や困っていること・心配や不安などの相談を受けたり、要介護認定の申請代行・ケアプラン(介護サービス計画)の作成などを行います

訪問介護サービス

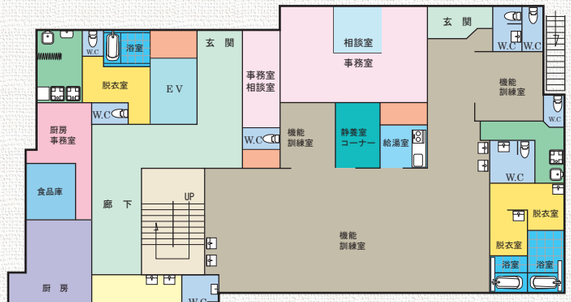
訪問介護職員・看護職員相互のコミュニケーションを密にし、ご利用者様の思いを最大限、サポートしていきます
カーサ西野山のご利用者様もご利用していただけます

カーサ京都西野山で快適・安心の暮らしを始めませんか・・・

1階　食堂

↑窓からの景色

↓ドレッサー



↑ デイサービス

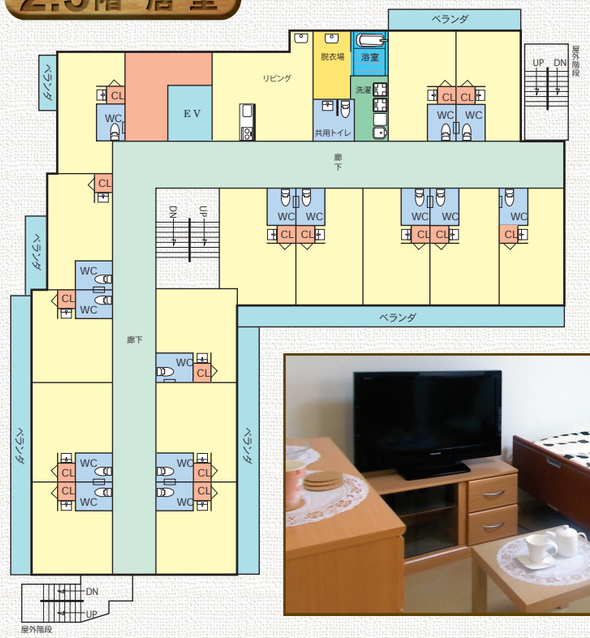
↓ 食堂

１階には広々とした共用の食堂・リビングルーム。
併設のデイサービス、居宅介護サービス、訪問介護サービスなどもご利用いただけます。

2.3階 居室

↑廊下

↓共用ラウンジ



↑ 洗面台※

↓ 居室※

※写真は家具・備品レイアウト例です

2・3階に居室があり共用のラウンジ（リビング）にはキッチンの機能も。
コインランドリー、浴室などを完備し、シェアハウスのようなプライバシーとコミュニティーを両立した造りとなっています。